

## СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента управления  
имуществом Ивановской области

С.Ю. Рошин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1\2021

**Помещений недвижимого имущества истории и культуры  
Народов Российской Федерации регионального значения  
«Дворец Искусств (Театральный Комплекс)»  
Адрес памятника: Россия, Ивановская обл. 153000, г. Иваново,  
пл. Пушкина, д. 2.**

г. Иваново

\_\_\_\_\_ 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановский государственный театральный комплекс (ГБУ «ИТК»), в лице директора Соколова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование или ФИО арендатора), в лице, действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор аренды), именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании "Стороны", в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 2021 N \_\_\_\_\_ "Об итогах аукциона") заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области:  
- нежилое помещение № 78 (месячная)<sup>1</sup>, общей площадью 8 кв. м., расположенное в подвале на минуе третьем этаже (Приложение 3), являющееся частью помещения с кадастровым номером 37:24:010101:8099, площадью 23 417,2 кв. м (наименование: нежилое помещение, наименование: помещение), расположенного в здании с кадастровым номером 37:24:010101:53, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Пушкина, д. 2, принадлежавшее на праве оперативного управления ГБУ Ивановской области «Ивановский государственный театральный комплекс» на основании государственной регистрации права от 07.03.2012 №37-37-01/051/2012-092, рыночной стоимостью по состоянию на 5 апреля 2021 года 130000 (сто тридцать тысяч) рублей с учётом НДС 108 333 (сто восемь тысяч триста тридцать три) рубля без НДС, в соответствии с отчетом ООО «Аэксперт» от 15.04.2021 № 76/03/2021

<sup>1</sup> Далее – «Недвижимое имущество».

«Об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды нежилыми помещениями в год без коммунальных платежей и рыночной стоимости нежилых помещений», для пользования под размещение месячной.

1.2. Срок аренды – с 01.10.2021 на 5 лет.

1.3. Передача недвижимого имущества оформляется актом приема - передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Здание по адресу: Россия, Ивановская обл., 153000, г. Иваново, пл. Пушкина, д. 2 является недвижимым памятником истории и культуры народов Российской Федерации регионального значения (Решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.10.1976 № 18/27 и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Арендатору по акту приема - передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятием в установленном порядке решения о постановке здания или арендуемого недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по фронтальной причине (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае освобождения Арендатором недвижимого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента освобождения Арендатором недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Арендодателя, немедленно устраивать их последствия.

2.1.8. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, легальное использование недвижимого имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого недвижимого имущества, требования к антикоррупционной защищенности арендуемого недвижимого имущества.

2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации арендуемого недвижимого имущества, действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором.

2.2.6. Не допускать захламления бытовых и строительных мусором недвижимого имущества. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесенном (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделанных улучшений, переделаний и перестройки здания недвижимого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения Арендодателем и/или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перелезок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки арендуемого недвижимого имущества подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Арендодателю и региональному органу охраны объектов культурного наследия выписку из единого государственного реестра недвижимости.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия, возмещать Арендодателю пропорционально арендуемой площади его расходы по текущему и капитальному ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно-технических коммуникаций).

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставляемых Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя, согласованного с Департаментом управления имуществом Ивановской области, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, для осуществления контроля за полной и своевременностью внесения платежей.

2.2.11. Предоставлять представителям Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освождении недвижимого имущества.

Сдать Арендодателю недвижимое имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.13. В случае оставления Арендатором недвижимого имущества он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им, являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации.

2.2.14. При расторжении (прекращении) Договора освободить арендуемое недвижимое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.15. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструктив знаний (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой задания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в срок, установленные уполномоченными органами.

2.2.16. Застраховать арендуемое имущество на весь срок аренды за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.2.17. Исполнять требования охранного обязательства, утвержденного Расторжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 13.10.2015 № 539 (приложение № 4 к настоящему договору) и федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ

2.2.18. Во исполнение требований, установленных федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", организовать взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 указанного федерального закона".

2.2.19. Производить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с действующим законодательством за свой счет.

### **3. Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю**

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания действия настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Недвижимое имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Недвижимое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должна быть передана по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интэрвера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размеры арендной платы устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области и в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 2021 N \_\_\_\_\_ "Об итогах аукциона").

4.2. Общая сумма арендной платы в год на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб/мес/ \_\_\_\_\_ коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. В соответствии с частью 1 статьи 145 НК РФ Арендодатель освобожден от уплаты НДС. Итого общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год.

Арендная плата в месяц на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб/мес/ \_\_\_\_\_ коп.) без налога на добавленную стоимость. Налог на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. В соответствии с частью 1 статьи 145 НК РФ Арендодатель освобожден от уплаты НДС. Итого общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в месяц. (Приложение 2).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет Арендодателя, с указанием "арендная плата" ежемесячно вперед платежным документом, представляемым в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления арендной платы Арендатор уточняет у Арендодателя.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств в соответствии с настоящим договором передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 20 числа текущего месяца.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующими законодательством.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором условий указанного договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

Ответственность за эксплуатацию электроустановок определяется по договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Арендодателем и Арендатором, нарушение условий которого является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, оценки рыночной величины годовой арендной платы и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о пересчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. За неисполнение п. 2.2.10 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5% ежемесячной арендной платы на счет Арендодателя.

5.1.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

5.1.3. Если недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения недвижимого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончании действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

При этом настоящим Договором не считаются проданными.

5.1.6. В случае нецелевого использования недвижимого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.9 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.7. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 2.2.2. - 2.2.8, 2.2.17, 2.2.18 настоящего Договора, Арендатор уплачивает на счет Арендодателя неустойку в размере 5% годовой арендной платы. В случае значительного повреждения недвижимого имущества Арендатор возмещает ущерб Арендодателю в размере стоимости восстановительных работ.

5.2. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), его расторжения и прекращения дополняется по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному согласованию Департаментом управления имуществом Ивановской области.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)

производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выслеснено по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3. настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;
- б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения Расходов Арендодателя по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;
- в) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1. Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.2, - 2.2.8, - 2.2.11, - 2.2.16 - 2.2.18, 4.5. Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества, нижеуровнего оборудования и прилегающих территорий;

д) при отказе Арендатора произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством или Договором.

6.3. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг, проведению текущего и капитального ремонта недвижимого имущества, и выплаты неустоек, пеней, процентов и возмещения причиненных убытков.

## 7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещей прав на недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.3. Не допускается распространение Арендатором наружной рекламы на наружной части здания.

7.4. Арендодатель не несет ответственности за пронажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3-х-и экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. - ГБУ «ИТК»,

2-й экз. -

(наименование Арендатора),

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области,

4-й экз. - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7.8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и является заключенным с момента такой регистрации.

## 8. Дополнительные условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

### Юридические адреса Сторон:

Арендодатель:  
ГБУ «ИТК», 153000, г. Иваново, пл. Пушкина, д. 2; тел. 8(4932)41-22-90

Арендатор:

(в случае если Арендатором выступает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) - наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет; 2. в случае если Арендатором выступает физическое лицо - паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, тел. \_\_\_\_\_).

### Приложения к Договору:

- 1) Акт приема-передачи на 1 л.
- 2) Расчет арендной платы на 1 л.
- 3) Копия плана расположения недвижимого имущества на 1 л.
- 4) Копия распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 13.10.2015 N 539 "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец искусств (театральный комплекс)», с приложением охранного обязательства на 8-и листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на 2-х листах, паспорта объекта культурного наследия на 4-х листах.

### Подписи Сторон:

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановский государственный театральный комплекс»

Арендатор:

полное наименование арендатора

Директор \_\_\_\_\_ Соколов С.Н.

М.П.

(полжность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 1  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ 2021 N 1/2021

Приложение 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ 2021 N 1/2021

**АКТ  
приема-передачи**

**Расчет арендной платы**

Настоящим Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановский государственный театральный комплекс», передает \_\_\_\_\_ (полное наименование Арендатора) имущество Ивановской области - нежилое помещение, общей площадью 8 кв. м., расположенное в подвале на минус третьем этаже (Приложение 3), с инв. № 78, являющееся частью помещения с кадастровым номером 37:24:010101:8099, площадью 23 417,2 кв. м (назначение: нежилое помещение, наименование: помещение), расположенного в здании с кадастровым номером 37:24:010101:53, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пл. Пушкина, д. 2, для использования под размещение моечной.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Государственное бюджетное  
учреждение Ивановской области  
«Ивановский государственный  
театральный комплекс»

(полное наименование Арендатора)

Директор \_\_\_\_\_ **Соколов С.Н.**

(должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

1. Площадь недвижимого имущества - 8 кв. м (-3,300 этаж).
2. Арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, и с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящихся в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 2021 N \_\_\_\_ "Об итогах аукциона" в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (без учета/с учетом НДС).
3. Арендная плата в месяц:  
\_\_\_\_\_ руб., за 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (без учета/с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

Государственное бюджетное  
учреждение Ивановской области  
«Ивановский государственный  
театральный комплекс»

(полное наименование Арендатора)

Директор \_\_\_\_\_ **Соколов С.Н.**

(должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

Приложение 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ 2021 N 1/2021

**ПЛАН**

с указанием передаваемого по договору недвижимого имущества (Этаж, Адрес)

В отдельном документе

Приложение 4  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ 2021 N 1/2021  
на \_\_\_\_\_ листах

Копия распоряжения Департамента культуры и туризма Ивановской области от 13.10.2015 № 539 "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец искусств (Тeatральный комплекс)»

с приложением охранного обязательства на 8-и листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на 2-х листах, паспорта объекта культурного наследия на 4-х листах.